

Lisa 2. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

Jrk nr	Kooskõlastamiseks esitamise põhjus ¹	Kooskõlastuse/ arvamuse andja	Kooskõlastus/arvamus	Maa- ja Ruumiameti seisukoht
KOOSKÕLASTUSED				
1	Asutus, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.	Põhja-Sakala Vallavalitsus (02.04.2026 nr 7-7/405-1, MaRu nr 13.1-1/26/3429-10)	Kooskõlastatud tingimusteta.	-
2	Riigitee nr 24151 Kõpu–Tõramaa–Jõesuu tee kaitsevöönd km 2,00 – 3,40 (km 2,059 ristumine MPS eesvoolu Laane ojaga ja km 3,248 ristumine MPS eesvooluga. 36001:001:0009	Transpordiamet (07.04.2026 nr 7.1-2/26/5522-2, MRu 13.1-1/26/3429-12)	Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 Transpordiamet kooskõlastab projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega: 1. Projektis kirjeldada missuguste olemasolevate teede kaudu korraldatakse maaparandussüsteemi rekonstrueerimise ehitustegevust. Juhul kui riigitee ristumiskohtade seisukord ei võimalda ehitustehnikaga manööverdamist riigitee muldkeha kahjustamata, tuleb ristumiskohad projekti alusel välja ehitada enne ehitusloa väljastamist maaparandussüsteemi ehitiste rekonstrueerimiseks. 2. Seonduva maaparandussüsteemi rekonstrueerimisel või laiendamisel tuleb koostada nõuetekohane projekt (pikiprofiil, plaanilahendus koos töömaa piiridega jne), milles tuleb arvestada olemasoleva riigitee truubi kõrgusarvudega. Töös tuleb kontrollida riigitee aluse truubi läbilaskevõimet lisanduvate vooluhulkade korral. Rekonstrueeritavad kraavid ei tohi tuua setteid teetruupi, selleks näha vajadusel ette tõkked, settebasseinid, kindlustused. 3. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas välja tuua EhS § 71 kohane riigitee kaitsevöönd. 4. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse jäävate ehitiste (kraav, infotahvel, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. 5. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest	Esitatud märkustega tuleb projekteerimisel arvestada. Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimuste loetelusse lisati tingimus, et projekteerimisel tuleb arvestada Transpordiameti 07.04.2026 kirjas nr 7.1-2/26/5522-2 toodud märkustega.

¹ Märgitakse katastriüksuse tunnus, kui arvamuse küsimise vajadus tekkis maaomandist või märgitakse põhjus, miks eelnõu isikule kooskõlastamiseks/arvamuse andmiseks esitati.

Lisa 2. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

			<p>võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.</p> <p>6. Projektis kasutada riikliku teeregistri (http://teeregister.riik.ee) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.</p> <p>7. Joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandavad tehnovõrgud ja muu taristu.</p> <p>8. Riigitee äärsed kraavid ning riigitee truubid on reeglina EhS § 92 lg 1 kohased teerajatised nende arvele võtmine maaparandussüsteemide registrisse ei ole kohane. Riigitee rajatise puudutavate projekteerimistingimuste ning ehituslubade väljastamine on Transpordiameti pädevuses. Uusi maaparandusrajatise riigitee alusele maaüksusele üldjuhul mitte kavandada. Kui kavandatakse uusi riigiteega ristuvaid eesvoole, siis tuleb need võimalusel kavandada kinnisel meetodil.</p> <p>9. Tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb vajadusel hinnata vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda (vaatlus, pildistamine). Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja. Kui uuendustööde käigus suureneb kraavi/oja voolukiirus ja vooluhulk, siis tuleb täiendavalt üle vaadata olemasoleva truubi vastuvõtlikus lisanduvatele vooluhulkadele.</p> <p>10. Kui olemasolevate truupide parameetrid enam projektlahendusse ei sobi, siis tuleb ette näha truupide sobivale kõrgusele paigaldamine või asendamine.</p> <p>11. Riigiteed ega selle korra kohast kasutamist ei ole lubatud ohustada. Uuendustööde käigus tekkinud jäätmeid, settematerjali jne ei tohi riigitee teemaal ladustada ega planeerida teemaa piires. Tee kaitsevööndisse jäävate kraavide uuendustööde käigus säilitada kraavi nõlvade korrapärased kalded. Ehitustehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud.</p> <p>12. Teemaal või riigitee kaitsevööndis tuleb rajatiste või vertikaalplaneerimise projekt koostada geodeetilisel alusplaanel. Alusplaani peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.</p> <p>13. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga maantee@transpordiamet.ee või EHR ehitusloa menetluses.</p>	
--	--	--	--	--

Lisa 2. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

			Lähtudes maaparandusseaduse § 13 lõikest 8 palume Transpordiametit informeerida, kui projekteerimistingimuste väljaandja jätab ülaltoodud märkused arvestamata.	
ARVAMUSED				
3	Liini või võrgu valdaja	Elektrilevi OÜ(e-kiri 01.04.2026, MaRu nr 13.1-1/26/3429-9)	Elektrilevi OÜ liinide kaitsevööndis projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused: https://www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused/tellimine . Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: Ehitusprojektide kooskõlastamine - Elektrilevi	Arvestada nõuetega.
4	<p>Asutus, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.</p> <p>Geodeetiline märk nr 1 (GPA ID 7474; 53-673-1)</p>	Maa- ja Ruumiameti geodeesia ja kaugseire osakond (08.04.2026 nr 13.1-1/26/3429-13)	<p>Projekteerimistingimuste eelnõuga on seotud geodeetiline märk nr 1 (GPA ID 7474; 53-673-1; muu plaaniline võrk). Geodeetilise märgi kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest.</p> <p>Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmeCHANISMidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.</p> <p>Nimetatud geodeetiline märk tuleb võimalusel säilitada selle praeguses asukohas, looduses tähistada geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd ning kaitsta ehitustööde ajaks. Samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil.</p> <p>Kui tööde käigus ei ole võimalik nimetatud geodeetilist märki praeguses asukohas säilitada, võib märgi kõrvaldada ja asendada ei pea. Kui tööde käigus saab rikutud märgi tähistus (näiteks tunnuspost, kupits), siis tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele.</p> <p>Geodeetilise märgi kõrvaldamisest palume teavitada Maa- ja Ruumiametit.</p>	Arvestada nõuetega.

Lisa 2. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

			Maa- ja Ruumiamet geodeetilise töö korraldajana ei esita vastuväiteid projekteerimistingimuste eelnõule, tingimusel, et arvestatakse tehtud märkustega.	
5	36001:001:0086 (piirinaaber)	Maa- ja Ruumiameti riigimaade hoolduse büroo (08.04.2026 nr 13.1-1/26/3429-13)	Maa- ja Ruumiametil riigivara valitsemiseks volitatud asutusena ei ole täiendavaid tingimusi projekteerimistingimuste väljastamiseks. Palume edastada projekt kooskõlastamiseks.	Arvestada nõuetega.
6	36001:004:0400	Eraisik M. G. (e- kirjad, MaRu 31.03.2026 nr 13.1-1/26/3429-7; 09.04.2026 nr 13.1-1/26/3429-15)	Soovin kokkusaamist inimesega kes näitaks kohapeal ära mis täpsemalt on plaanis teha ja mis ulatuses. Põhja-sakala vald, Laane küla, Metsa. Sellelt aadressilt ennem nõusolekut ei tule kui ei ole kohapeal asi üle vaadatud. Ja sellele aadressile ilma ette teatamata ei tohi tulla mitte mingisuguseid töid teostama.	Arvestada. Vastatud kirjaga 13.1-1/26/3429-14 Projekteerija kooskõlastab maaomanikega oma tegevuse soovi. Teie soov lisatakse ka projekteerimistingimuste lisasse, et projekteerija saaks sellega arvestada.
7	36001:004:0810	Eraisik I. S. (e- kiri 03.04.2026, MaRu nr 13.1-1/26/3429-11, 14.04.2026 nr 13.1-1/26/3429-17)	Sain digidokumendid et hakkatakse maaparandus töid projekteerima Kõpu PM nõudmisel, et kaasatud sinna projekti ka minu pisike maalapp 36001:004:0810 INGMAR SÕRMUS. Kas oskaksite selle kohutavalt arusaamatult ametliku teksti kokku võtteks lühidalt öelda lihtinimese keeles, mida minu maatükkiga seoses projekteerima ja mida sinna rajama tahetakse hakkata. Seni kuni midagi aru ei saa oleks lihtne arvamus mul kohe öelda et hoitke minu maatükist eemale. Tänan vastamast, asi kohe arusaadavam. Ma omaltpoolt kirjeldaks olukorda, mis siin iga suurema lume sulamise ja kõvemate vihmasadudega on aasta kümneid siin valitsenud.	Arvestada. Vastatud kirjaga 13.1-1/26/3429-16 ja 13.1-1/26/3429-18 Teie maal on dreenid ja oja, mis on maaparanduse eesvool. Seetõttu on see seotud ümbritsevate põldude drenaažiga. Selleks, et hinnata, kas on vaja dreenitorusid puhastada või parandada, või eesvoolu puhastada on uurimistöö tegijatel

Lisa 2. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

		<p>Iga lume sulamisega ja suuremate vihmasadudega on kõik põllu pinnapealne vesi jooksnud minu krundi ja maantee nurka kokku ja kuna maja on põllust madalamal siis on alati tekkinud otse maja taha nii öelda tehisejärv kuna maantekraav ei suuda kõike ära juhtida ja suurema vee hulga puhul hakkab hoonetest läbi jooksmas üle õue oja poole. Õnneks eluruumidesse pole veel tulnud kuna põrandad on kõrgemal aga abi ruumidesse küll.</p> <p>Et olukorda leevendada süvendasin labidaga maantekraavi aga sisse sõidu tee alune truup on ikkagi liiga kõrgel ja hoiab vee taset.</p> <p>Teine probleem oli et keset aiamaad õunapuu all keetis kogu aeg vett üles, see probleem oli juba ammu ilma siia kolides.</p> <p>Üks endine ühistu esimees teadis et seal peab olema sügaval nõukaajal pandud maaparandus toru, et ju see toru on juba umbes või ära mädanenud. See on see sama toru mis joonisel. Selle toru väljumis otsast pole jälgegi enam.</p> <p>Üks kord võtsin kätte et uputuse probleemi leevendada ja kaevasin käsitsi krundi piirile põllu äärde väikse kraavi et põllu pealt tulev vesi suunduks maantekraavi, mitte ei jookseks üle aiamaa. Seal samas käsitsi visatud kraavis hakkas ka see samune maaparandus toru üles keetma siis oli hea võimalus see toru välja kaevata ja lüli välja võtt vahelt, et vesi pääseks vabalt minu kaevatud kraavi ja voolaks samuti otsema teed minema. Sellega küll kadusid suuremad uputus probleemid aga maja tagune ujub ja uputab endiselt sest suuremate sadude ja sulamise korral pole veel voolata kuskile nii suures koguses ning ikka on järv ja jookseb hoonetest läbi. Samuti on see käsitsi kaevatud kraav juba hakkanud kinni vajuma, õnneks kraavist välja visatud mulla vall täidab veel oma ülesannet.</p> <p>-----</p> <p>Isiklikult ma ei soovi et minu maad mingiste torude pärast segi kaevataks ja need kahtlase väärtusega torud siin endiselt edasi paiknevad ja uputused jätkuvalt kestavad, oleks mõistlik ja otstarbekas lahendus kaevata põlluäärde korralik kraav mõõda krundi</p>	<p>ilmselt vaja teie maal olukorraga tutvuda.</p> <p>Kui projekteerijad soovivad teie maal midagi mõõta, siis nad võtavad teiega ühendust ja selgitavad oma soove. Nad võivad oma uuringuid teha pärast seda kui olete neile andnud kirjaliku nõusoleku.</p> <p>Teie kiri lisatakse ka projekteerimistingimuste lissasse.</p> <p>Palun andke teada, kas vastasin küsimusele või soovite midagi täpsustada.</p> <p>Lisan drenide skeemi:</p> <p>https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maaparandus</p>
--	--	--	--

Lisa 2. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

			<p>piiri, alates maanteest kuni minu krundi lõpuni, see püüaks põllult tuleva pinnapealse vee ja drenaasist tuleva vee kinni ning võiks voolata näiteks ojasse minu krundi lõpus kuhu ei ole pikk maa kaevata.</p> <p>-----</p> <p>Seda mis ojaga see on ise asi, see muudab ise sāngi ja suuremate sulade ja vihmasadudega ajab üle kallaste kuna maantee alune truup ei lase nii palju läbi ja on üleni vee all sellisel juhul.</p>	
8	36001:001:0041, 36001:004:0002, 36001:004:0079, 61501:001:0023, 61501:001:0077, 61501:001:0099, 61501:001:1113, 61501:001:1114, 61501:001:1341, 61501:001:1430, 61501:001:1459 (piirinaabrid), 36001:004:0001, 36001:004:0003, 36001:004:0008, 36001:004:0017, 36001:004:0027, 36001:004:0076, 36001:004:0104, 36001:004:0107, 36001:004:0126, 36001:004:0712, 36001:004:1143, 36001:004:1145, 36001:005:0064, 36001:005:0730, 61501:001:0477, 61501:001:1112	osaühing Kõpu PM	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
9	36001:004:0078, 36001:004:0127, 36001:004:0128, 36001:004:0191, 36001:004:0210, 36001:004:0770, 36001:004:1370, 61501:001:0481, 61501:001:0698, 61501:001:1001 (piirinaabrid), 36001:001:0044, 36001:004:0019, 36001:004:0034, 36001:004:0036, 36001:004:0105, 36001:004:0108, 36001:004:0112, 36001:005:0063, 61501:001:0478	AS Roger Puit	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
10	36001:001:0073 (piirinaaber)	Eraisik O. K.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
11	36001:001:0074, 36001:001:0095 (piirinaabrid), 36001:001:0093	Osaühing Laanekuru	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-

Lisa 2. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

12	36001:001:0086	Eraisik M. J. R.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
13	36001:001:0104 (piirinaaber), 36001:001:0118, 36001:001:0149	Eraisik M. E. M. S.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
14	36001:004:0031 (piirinaaber), 36001:004:0014, 36001:004:0015	Eraisik Ü. L.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
15	36001:004:0029	Eraisik J. R.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
16	36001:004:0044 (piirinaaber), 36001:004:0089	Eraisik M. P.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
17	36001:004:0055	Eraisik G. P.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
18	36001:004:0098 (piirinaaber)	Eraisik E. R.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
19	36001:004:0102 (piirinaaber)	Eraisik A. E.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
20	36001:004:0103, 36001:004:0106 (piirinaabrid)	Eraisik T. R.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
21	36001:004:0113 (piirinaaber)	Eraisik T. S.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
22	36001:004:0118 (piirinaaber)	OK Mets OÜ	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
23	36001:004:0120	Eraisik E. H.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
24	36001:004:0124 (piirinaaber)	Eraisik M. K.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
25	36001:004:0400	Eraisik K. L.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
26	36001:004:0410 (piirinaaber)	Eraisik V.Õ.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
27	36001:004:0450	Eraisik A. S.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
28	36001:004:0662	Eraisik K. H.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
29	36001:004:0790	Eraisik J. L.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
30	36001:005:0552 (piirinaaber), 36001:004:0790, 36001:004:1051	Eraisik A. H.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
31	36001:004:0830 (piirinaaber)	Eraisik M. L.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
32	36001:004:0840	Eraisik J. T.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
33	36001:004:0840	Eraisik T. A.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
34	36001:004:0880 (piirinaaber)	Eraisik A. P.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
35	36001:004:1031, 36001:004:1032, 36001:004:1033	Eraisik M.-A. J.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
36	36001:004:1051	Eraisik I. H.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
37	36001:004:1051	Eraisik S. P.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-

Lisa 2. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

38	36001:004:1070	Eraisik I. A.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
39	36001:004:1102 (piirinaaber), 36001:004:1101	Eraisik L. L. T.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
40	36001:004:1102 (piirinaaber), 36001:004:1101	Eraisik M. T.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
41	36001:004:1102 (piirinaaber)	Eraisik A. T.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
42	36001:004:1102 (piirinaaber)	Junsi Puhkekeskuse OÜ	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
43	36001:004:1102 (piirinaaber)	Eraisik M. S.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
44	36001:004:1233	Eraisik A. M.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
45	36001:004:1470, 36001:005:0691 (piirinaaber)	Ingka Investments Forest Estonia OÜ	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
46	36001:004:9206 (piirinaaber)	Riigimetsa Majandamise Keskus	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
47	36001:005:0065	Eraisik V. T.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
48	36001:005:0552 (piirinaaber)	Eraisik H. H.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	
49	36001:005:0552 (piirinaaber)	Eraisik M. H.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
50	36001:005:0552 (piirinaaber)	Eraisik T. H.	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-
51	61501:001:1251 (piirinaaber)	Simtech Solar OÜ	Tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.	-